A10

Obecní úřad Žalhostice
došlo: 13.11.2012 čj.: 500/2012
úřední deska OÚ Žalhostice
vyvěšeno: sejmuto:
www.zalhostice.cz-úřední deska
vyvěšeno:
podpis:
razítko úřadu:

DODATEK Č.3

k

SMLOUVĚ O DÍLO

na

ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽALHOSTICE

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel:	Obec Žalhostice
Sídlo objednatele:	Žalhostice čp. 120 – 411 01
Zastoupený:	paní Alenou Vackovou, starostkou obce
IČ:	264709
Bankovní spojení:	KB Litoměřice
Číslo účtu:	2623471/100
a	
Projektant:	Ing.arch.Jiří Vít - Atelier Con.tec
Sídlo projektanta:	28.pluku 28, 100 00 Praha 10
Zastoupený:	Ing. arch. Jiřím Vítem, ČKA 0988
IČO:	14989191
Bankovní spojení	ČSOB č.ú. 175403661/0300

Dnešního dne bylo mezi níže podepsanými smluvními stranami, kterými jsou za objednatele obec Žalhostice starostka obce Alena Vacková a za projektanta ing.arch. Jiří Vít (Architektonický atelier CON.TEC) ujednáno, že původní smlouva o dílo ze dne 26.3.2008 na zpracování územního plánu obce bude změněna následujícím způsobem:

Článek II.
Předmět díla

1) Projektant se zavazuje pro správní území obce Žalhostice zpracovat územní plán. Dílo se skládá z následujících částí plnění:

A. Doplnění podkladů, průzkumů a rozborů, obsahující dostupnou databázi informací o současném stavu území potřebných pro zpracování návrhu zadání a návrhu ÚP, a to v rozsahu daném přílohou k vyhlášce č. 500/ 2006 Sb). Digitalizace dosavadního platného územního plánu obce a jeho změn. Stanovení stupně závaznosti všech jeho částí, sumarizace požadavků na změny využití území. Doplňující průzkumy a rozbory budou zpracovány dle §11, odst.1, vyhl. č.500/2006Sb. „O územně analytických podkladech"

B. Podklady pro zpracování návrhu zadání.

C. Návrh územního plánu.

D. Vydání územního plánu.

Článek III.
Pořízení územního plánu

1) Výkon funkce pořizovatele bude na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a Městským úřadem Litoměřice podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zajišťovat Úřad územního plánování obce s rozšířenou působností města Litoměřice.

Článek IV.
Podpora funkce pořizovatele

1) Vyhodnocení návrhu zadání, vyhodnocení etap (dvou fází) návrhu územního plánu a všechny ostatní administrativní a jiné činnosti pořizovatele budou prováděny v plné součinnosti mezi pořizovatelem a projektantem.
2) Projektant bude pořizovateli po vzájemné dohodě poskytovat formou technické pomoci potřebné informace o řešení, vyplývající ze zákona a i jinak všestranně spolupracovat.

Článek V.
Sumarizace podkladů

1) Doplněné průzkumy a rozbory se zpracovávají podle ustanovení § 185 odstavce 3) zákona č. 183/2006 Sb. v období pořizování územně analytických podkladů.
2) Obsah a rozsah průzkumů a rozborů bude doplňovat územně analytické podklady dle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Součástí etapy je aktualizace digitálních mapových podkladů, které projektant obdrží od objednatele.
Tato část díla byla projektantem v roce 2009 na základě tehdejších požadavků a rozsahu v té době platné nadřazené ÚPD a jiných podkladů provedena a dle původní SOD předána objednateli.

2) Předmětem tohoto dodatku č.3 k SOD je rozšíření a doplnění části díla „Průzkumy a rozbory" o nově vzniklé požadavky a informace, vyplývající zejména ze schválení závazného dokumentu „Politika územního rozvoje ČR" v r. 2009 a „Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje" schválených v r. 2011 a z toho vyplývající metodiky zpracování územních plánů a dále z požadavku reflektovat v územním plánu aktualizované územně analytické podklady pro území ORP Litoměřice.

Článek VI.
Podklady pro návrh zadání

1) Na základě dohody budou podklady pro návrh zadání územního plánu vč. potřebné grafické přílohy zpracovány projektantem a předány pořizovateli.
Předmětem tohoto dodatku č.3 k SOD je dále rozšíření části „Podklady pro návrh zadání" o nové podněty a nároky objednatele (obce) na vymezení zastavitelných území.

Článek VII.
Návrh územního plánu

1) Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bude zastupitelstvem objednatele schválený návrh zadání podle §49 zákona 183/2006 Sb. Součástí plnění projektanta bude účast na společném jednání o návrhu územního plánu. Návrh územního plánu bude zpracován podle §50 zákona 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006Sb. v platném znění.

1a) Návrh územního plánu za účelem „společného jednání" (dle §50 zákona č.183/2006Sb.) bude odevzdán ve dvou tištěných pare a 2x na CD ve formátu *.pdf.

Pro použití Krajským úřadem a zařazení do struktury datového modelu Ústeckého kraje pro ÚPD bude návrh určený pro společné jednání předložen KÚ k předběžné kontrole splnění podmínky dotace KÚÚK podle „Metodiky jednotného zpracování územně plánovacích dokumentací v GIS (CAD)", ESRI (Argis) v *shp. Data nového územního plánu budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK.

1b) Návrh územního plánu pro „posouzení krajským úřadem" (dle §51 zákona č.183/2006 Sb. a:

1.c) Návrh územního plánu pro veřejné projednání podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. budou odevzdány vždy:

-v 1 pare úplném,

-ve dvou kompletních vyhotoveních *.pdf a *.doc pro zveřejnění způsobem

umožňujícím dálkový přístup.

2) Vydání územního plánu (dle § 54 zákona č. 183/2006 Sb.:

Územní plán bude odevzdán:
- v digitální formě – 2x na CD , ve formátu *pdf a 4x v tiskové podobě. Pro použití Krajským úřadem a zařazení do struktury datového modelu Ústeckého kraje pro ÚPD bude návrh zpracován podle „Metodiky jednotného zpracování územně plánovacích dokumentací v GIS (CAD)", ESRI (Argis) v *shp. Data nového územního plánu budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK na CD.

Článek VIII.
Spolupráce při vydání územního plánu

1) Bude postupováno podle § 54 stavebního zákona.

Článek IX.
Podmínky a termíny plnění

*1) **Sumarizace podkladů, doplnění průzkumů a rozborů** -nejpozději do 12 týdnů od podpisu smlouvy oběma stranami projektant zajistí ve spolupráci s objednatelem a s pořizovatelem dále specifikované podklady:*

a) aktualizaci mapových podkladů:
- *nejnovější ortofotomapy pro celé správní území (Geodis)*
- *digitální vektorové vrstevnice 1 : 10 000 pro celé správní území (Zabaged)*
- *náklady na nezbytné ortofotomapy hradí ve smyslu odst. 3 § 45 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) město.*

b) aktualizaci a doplnění dostupných podkladů od dotčených orgánů
- *dostupné podklady od vlastníků, správců a uživatelů dopravní a technické infrastruktury*
- *soupis a vyhodnocení ostatních dostupných podkladů a informací.*

Tato etapa byla v rozsahu dle původní SOD již zpracována a objednateli předána.

2) Termín pro dokončení rozšíření a doplnění části díla „Průzkumy a rozbory" dle odst. 2 čl. V. tohoto dodatku č. 3 k SOD je nejvýše 2 týdny od podepsání tohoto dodatku č.2 k SOD.

3) Termín pro dokončení rozšíření části „Podklady pro návrh zadání" dle čl. VI. tohoto dodatku č. 3 k SOD je nejvýše 2 týdny od podepsání tohoto dodatku č.2 k SOD.

4) Termín plnění částí díla:
- **návrh ÚP - pro společné jednání** o územním plánu s DO a sousedními obcemi dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.:
- nejpozději do 3 měsíců od doručení Zadání ÚP schváleného zastupitelstvem obce projektantovi,
- **návrh ÚP - pro posouzení Krajským úřadem** dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb.:
- nejpozději do 3 měsíců od doručení pokynů pořizovatele pro zpracování návrhu
- **návrh ÚP– upravený** po projednání s DO a posouzení Krajským úřadem - pro veřejné projednání s DO a veřejností dle §52 zákona č.183/2006Sb.:
- nejpozději do 2 měsíců od doručení pokynů pořizovatele pro dokončení návrhu.

5) Termín plnění části díla **vydání návrhu územního plánu** je 6 týdnů od data, kdy zastupitelstvo obce schválilo protokol pořizovatele o návrhu na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

6) Vyplynou-li na základě nových skutečností do doby dokončení návrhu řešení na straně objednatele dodatečné nové zásadně důležité záměry využití území, je objednatel oprávněn písemně požádat projektanta o jejich zapracování, případně, je-li to z povahy požadavku

zřejmé, požádat projektanta o bezodkladné sdělení protinávrhu na prodloužení termínu plnění a změnu ceny díla, nebo:
-nastale-li změna právních norem souvisejících se způsobem zpracování územních plánů je projektant oprávněn písemně předložit objednateli návrh na případné prodloužení termínu plnění a případnou změnu ceny díla.

Článek X.
Cena díla

1) **Celková cena za dílo, zpracování územního plánu Žalhostic činila dle původní smlouvy:**

Kč 310 000.- + 19% DPH Kč 58 900.-,
celkem **Kč 368 900.-**

2) Základní cena části díla Sumarizace podkladů, doplnění průzkumů a rozborů, činila dle původní SOD:

Kč 120 000 + 19% DPH Kč 22 800.-,
celkem Kč 142 800.-
Tato část díla byla již projektantovi v plné výši uhrazena.

3) **Nově dohodnutá cena za dopracování územního plánu Žalhostice činí**:

***Kč 256 000.-** + 20% DPH Kč 51 200.-,*
celkem** **Kč 307 200.-

Z toho:
*3a) Základní cena části díla **rozšíření a** doplnění části **Průzkumy a rozbory** činí*
***Kč 35 000.-** + 20% DPH Kč 7 000.-,*
celkem** **Kč 42 000.-

*3b) Základní cena části díla podklady pro**Návrh zadání územního plánu** činí:*
***Kč 29 000.-** + 20% DPH Kč 5 800.-,*
celkem** **Kč 34 800.-

Projektant je oprávněn:
- po předání potřebných podkladů pro zpracování zadání dle bodů 3a) a 3b) pořizovateli fakturovat celou částku najednou.

*3c) Základní cena části díla **Návrh územního plánu obce** činí:*
***Kč 170 000.-** + 20% DPH Kč 34 000.-,*
celkem** **Kč 204 000.-

Projektant je oprávněn:
- po dokončení části díla Návrh ÚP pro společné jednání o územním plánu s DO a sousedními obcemi dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.fakturovat:
Kč 120 000.- + 20 % DPH Kč 24 000.-,
celkem Kč 144 000.-
- po dokončení části díla Návrh ÚP pro posouzení krajským úřadem dle §51 zákona č.183/2006 Sb. fakturovat
Kč 35 000.-+ 20 % DPH Kč 7 000.-,
celkem Kč 42 000.-

- po dokončení části díla Návrh ÚP pro veřejné projednání dle §52 zákona č.183/2006 Sb. fakturovat:
Kč 15 000.-+ 20 % DPH Kč 3 000.-,
celkem Kč 18 000.-

c) Základní cena části díla ***Vydání územního plánu*** *činí:*

Kč 22 000.- + *20% DPH Kč 4 400.-,*

celkem Kč 26 400.-

Projektant je oprávněn:
po ukončení a předání určeného rozsahu vydaného územního plánu objednateli fakturovat celou částku za dokončenou etapu.

Dojde-li na základě veřejného projednání k nutnosti podstatně upravit návrh územního plánu (§52 a §53 stavebního zákona), není tato úprava ani aktivity spojené s opakovaným veřejným projednáním za účasti dotčených orgánů součástí ceny za vydání územního plánu, pokud není důvodem pro takový postup pochybení projektanta.

Článek XI.
Rozšíření předmětu a obsahu plnění díla

1) Součástí plnění projektanta při zhotovování upravovaného návrhu je účast na společném jednání dle § 50 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb. a na veřejném projednání takto upravovaného návrhu.
2) Návrhy dodatků smlouvy na rozšíření předmětu a obsahu díla v případě potřeby, nebo vyplyne-li tak z povahy schváleného zadání, zasílá po projednání projektantovi odběratel. Dohodou obou stran je možno sjednat dodatek smlouvy o dílo s cenami a termíny odchylnými.

Článek XII.
Platební podmínky

1) Lhůta splatnosti faktur je 15 dní ode dne jejich doručení odběrateli.
2) Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle příkazu proplacena.
3) Faktury budou mít tyto náležitosti:
   - označení objednatele a projektanta včetně adresy, sídla, IČ a DIČ (je-li ten či onen plátcem DPH, jinak se uvede „Není plátce DPH")
   - označení předmětu díla
   - číslo smlouvy objednatele a číslo faktury
   - den odeslání a den splatnosti faktury
   - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má účtovaná suma platit
   - cenu díla včetně DPH
   - razítko a podpis oprávněné osoby
4) Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně DPH, bude cena počítána s DPH dle zákonů platných v době fakturace.

Článek XIII.
Vady díla

1) V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění dle článků IV. až VI. této smlouvy nebo bude vykazovat jiné chyby, vady, nedostatky a nedodělky, způsobené projektantem, má objednatel právo na jejich neprodlené a bezplatné odstranění s tím, že specifikaci námitek vůči kvalitě díla musí odběratel projektantovi sdělit písemně.
2) Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
3) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.

Článek XIV.
Smluvní pokuty

1) V případě prodlení projektanta se splněním termínu předání díla dle příslušných odstavců článku IX. této smlouvy, zaplatí projektant objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výše fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
2) V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výše fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
3) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.

Článek XV.
Ostatní ustanovení

1) V případě, že při zpracování jakékoliv části díla nastanou nepředvídané mimořádné okolnosti, které by bránily jejímu řádnému provedení či jejímu dokončení na straně projektanta nebo závažné důvody bránící řádnému převzetí díla na straně odběratele, bude tento stav na písemné vyžádání kterékoliv ze smluvních stran vyřešen zpracováním oboustranně odsouhlaseného dodatku této smlouvy.
2) Projektant podpisem smlouvy dává objednateli souhlas s tím, aby objednatel zhotovené a předané části díla bez omezení rozmnožoval a užíval pro veškeré své vnitřní potřeby, včetně užití jako zadávacího podkladu pro poptávková a výběrová řízení.
3) Projektant svým podpisem smlouvy stvrzuje:
- že zapůjčené podklady budou použity pouze pro vyhotovení smlouvou stanoveného předmětu a obsahu díla a nebudou poskytnuty třetí osobě,
- že zapůjčené podklady v den odevzdání díla objednateli v jeho sídle v úplnosti vrátí.

Článek XVI.
Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva má 6 stran textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží objednatel a projektant každý po jednom.
2) Tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem.
3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla po svém uzavření vedena v evidenci smluv obce Žalhostice a přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku.
5) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7) Objednatel a projektant shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

CON • TEC
Architektonický atelier
Ing.arch.Jiří Vít
28.pluku 28, 100 00 Praha 10
☎/fax: 272 733 861
GSM: 602 648 339

Za projektanta:
Ing. arch. Jiří Vít,
vedoucí atelieru CON•TEC

V Žalhosticích dne 13.12.2012

Za objednatele:
Alena Vacková,
starostka obce Žalhostice

OBEC ŽALHOSTICE
č.p. 120 411 01
IČ: 264 709

Schváleno 10.12.2012 č.j. 14/12/225