**Metodický postup k oceňování věcných břemen (služebností) – vedení liniových staveb**

Tento Metodický postup je určen ke stanovení náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni- služebnosti, zřizovaného v pozemcích v majetku obce Žalhostice. Délka užívání práva služebnosti je stanovena na dobu neurčitou, případně po dobu trvání stavby inženýrské sítě.

Nárok na náhradu nevzniká vlastníkovi pozemku, jedná-li se o technické zhodnocení (rekonstrukce, modernizace apod.) stávajících inženýrských sítí prováděné v jejich původních trasách.

Náhrada je stanovena u vedení liniových staveb:

* Elektrické energie
* Plynárenského zařízení včetně přípojek
* Vodovodních a kanalizačních řádů
* Vodovodních a kanalizačních přípojek
* Komunikačního vedení
* Vedení určených pro výrobu a rozvody tepla

Výpočet hodnoty služebnosti podzemních vedení liniových staveb vychází z platných cenových předpisů- zák. č. 151/1997 Sb. Oceňování majetku a o změně některých zákonů ( zákon o oceňování majetku), vyhl.53/206 Sb., komentáře MF ČR o oceňování věcných břemen. Výpočet hodnoty služebnosti je proveden metodou simulovaného nájemného, které vychází administrativní ceny pozemku v zastavitelné časti obce.

**I.**

**Výpočet ceny břemene nad 1 m běžného vedení**

Výpočet ceny břemene je uveden v příloze č.1 tohoto metodického postupu.

**II.**

**ceny břemene do 1 m běžného vedení**

U liniových staveb, které nepřesáhnou 1 m včetně, se právo odpovídající věcnému břemeni zřizovat nebude.

**III.**

**Stanovení taxativní částky 1.000,- Kč**

V případě, že celková vypočtená výše úplaty za zřízení práva odpovídajícího věcného břemene dle tohoto Metodického postupu bude nižší než 1.000,-K, bude hodnota věcného břemene oceněna částkou 1.000,- Kč.

**IV.**

**DPH**

K ceně dle čl. I až čl. III. Tohoto Metodického postupu bude připočteno DPH v souladu s platnou právní úpravou.

**V.**

**Ostatní náklady**

Ostatní náklady spojené s uzavřením smlouvy za zřízení práva služebnosti, hradí vždy strana oprávněná. Jedná se hlavně o vyhotovení geometrického plánu a kolkovné ( vklad smlouvy do katastru nemovitostí), případně vyhotovení znaleckého posudku.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

* V případě, že zastupitelstvo rozhodne jinak, bude cena za zřízení práva odpovídající věcnému břemeni stanovena znaleckým posudkem nebo dohodou.
* Tento Metodicky postup byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne ………………………………

Usnesení č…………………………..

* Tento metodický postup nabývá účinnosti dne ………………………………

Příloha č. 1

|  |  |
| --- | --- |
| Liniová stavba | Cena Kč za 1 m sítě včetně ochranného pásma |
| Vodovodní kanalizační řád do 500 DN | 150 |
| Vodovodní kanalizační řád nad 500 DN | 250 |
| Elektro, podzemní vedení do 110 KV | 150 |
| Elektro, podzemní vedení nad 110 KV | 350 |
| Plynovod NTL, STL | 150 |
| Vedení telekomunikací | 250 |